

 Landratsamt Fürstenfeldbruck • Postfach 1461 • 82244 Fürstenfeldbruck

**Per Postzustellungskunde**

Frau  
 Anita Hempler  
 Bärenweg 2 a  
 D 82110 Germering

**Gewerbeamt**

Hans-Sachs-Straße 9  
 82256 Fürstenfeldbruck

**Auskunft erteilt:** Frau Sonnendorfer  
 Zimmer: E119  
 Telefon: 08141/519-544  
 Telefax: 08141/519-892 o. 519-219544  
 e-mail: gewerberecht@lra-ffb.de

**Aktenzeichen:** 51-826.0  
 (Bitte bei Antwort angeben)

Ihre Nachricht vom: 21.09.2018  
 Ihre Zeichen:

**26.03.2019**

**Vollzug der Gewerbeordnung (GewO)  
 Erlaubnis zur Ausübung des Makler-, Darlehensvermittler-, Bauträger- und  
 Baubetreuergewerbes nach § 34 c GewO**

Anlage: 1 Kostenrechnung

Das Landratsamt Fürstenfeldbruck erteilt

**Frau Anita Hempler**

wohnhaft in **Bärenweg 2 a, D 82110 Germering**

die

**Erlaubnis**

zur

- I.
- 1) Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit von Verträgen über:  
 Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte
- 2) Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit von Verträgen über:  
 Wohnräume, gewerbliche Räume

II. Sie haben die Kosten des Verfahrens zu tragen.

**Hausanschrift**  
 Münchner Str. 32  
 82256 Fürstenfeldbruck  
 Mit ÖPNV erreichbar

**Sprechzeiten**  
 Montag bis Freitag  
 8.00 bis 12.00 Uhr  
 oder  
 nach Vereinbarung

**Vermittlung**  
 08141/519-0

**E-Mail**  
 poststelle@lra-ffb.de

**Telefax**  
 08141/519-450

**Internet**  
 www.lra-ffb.de

	IBAN	Swift BIC:
Sparkasse FFB:	DE89 7005 3070 0008 0017 11	BYLADEM1FFB
Volksbank FFB:	DE05 7016 3370 0000 0320 00	GENODEF1FFB
Postbank München:	DE03 7001 0080 0072 7868 04	PBNKDEFFXXX

Gläubiger-ID: DE22ZZZ00000006072

III. Für diesen Bescheid wird eine

Gebühr von	460,00 € festgesetzt,
an Auslagen sind	3,68 € angefallen.
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>463,68 €</b>

Hierin ist eine Grundgebühr von 200 EURO enthalten.

**Gründe:**

1. Sie haben die Erlaubnis nach § 34 c GewO mit Antrag vom 21.09.2018 schriftlich beim Landratsamt Fürstenfeldbruck beantragt.
- 2.1 Die Ausübung des Makler-, Darlehensvermittler-, Bauträger und Baubetreuergewerbes bedarf der Erlaubnis nach § 34 c GewO.
- 2.2 Die Zuständigkeit des Landratsamtes Fürstenfeldbruck ergibt sich aus § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Zuständigkeitsverordnung (ZustV) und Art. 3 Abs. 1 Nr. 2 des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes (BayVwVfG).
- 2.3 Im Verwaltungsverfahren wurde festgestellt, dass keine Versagungsgründe (§ 34 c Abs. 2 GewO) vorliegen.
- 2.4 Die Kostenentscheidung beruht auf Art. 1, 2, 6, 10, 11 und 15 des Kostengesetzes i. V. m. Tarif-Nr. 5.III.5/14 des Kostenverzeichnisses.

**Hinweise:**

1. Die Vorschriften der Verordnung über die Pflichten der Makler, Darlehensvermittler, Bauträger und Baubetreuer (MaBV) vom 07.11.1990 (BGBL I S. 2479) mit allen Änderungen sind zu beachten.
2. Die Aufnahme der Makler-, Darlehensvermittler-, Bauträger- und Baubetreuertätigkeit unterliegt grundsätzlich der Anzeigepflicht nach § 14 Gewerbeordnung (Gewerbebeanmeldung).
3. Die Erlaubnis gilt nicht für Tätigkeiten (Bank- oder Finanzdienstleistungsgeschäfte), für die eine Erlaubnis nach dem Kreditwesengesetz oder § 34 f GewO erforderlich ist.

**Hausanschrift**  
 Münchner Str. 32  
 82256 Fürstenfeldbruck  
 Mit ÖPNV erreichbar

**Sprechzeiten**  
 Montag bis Freitag  
 8.00 bis 12.00 Uhr  
 oder  
 nach Vereinbarung

**Vermittlung**  
 08141/519-0

**E-Mail**  
 poststelle@lra-ffb.de

**Telefax**  
 08141/519-450

**Internet**  
 www.lra-ffb.de

	IBAN	Swift BIC:
Sparkasse FFB:	DE89 7005 3070 0008 0017 11	BYLADEM1FFB
Volksbank FFB:	DE05 7016 3370 0000 0320 00	GENODEF1FFB
Postbank München:	DE03 7001 0080 0072 7868 04	PBNKDEFFXXX

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** beim

Bayerischen Verwaltungsgericht München  
Postfachanschrift: Postfach 200 543, 80005 München  
Hausanschrift: Bayerstr. 30, 80335 München

**schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden. **Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen** und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22.06.2007 (GVBl S. 390) wurde das Widerspruchsverfahren in dem hier betroffenen Rechtsbereich abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.
- Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen. Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).
- Kraft Bundesrechts ist in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrichten.

Mit freundlichen Grüßen



Sonendorfer



<b>Hausanschrift</b>	<b>Sprechzeiten</b>	<b>Vermittlung</b>	<b>E-Mail</b>
Münchner Str. 32 82256 Fürstfeldbruck Mit ÖPNV erreichbar	Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr oder nach Vereinbarung	08141/519-0	poststelle@lra-ffb.de
		<b>Telefax</b>	<b>Internet</b>
		08141/519-450	www.lra-ffb.de

	IBAN	Swift BIC:
Sparkasse FFB:	DE89 7005 3070 0008 0017 11	BYLADEM1FFB
Volksbank FFB:	DE05 7016 3370 0000 0320 00	GENODEF1FFB
Postbank München:	DE03 7001 0080 0072 7868 04	PBNKDEFFXXX